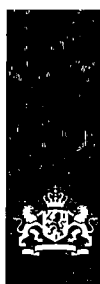




GEMEENTE Roerdalen stuknummer RD/2012-3019

Ontvangstdatum: 23-4-2012



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Roerdalen
t.a.v. mw. B. Timmermans
Postbus 6099
6077 ZH ODILIENBERG

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
Mw. drs. J.S. Kalmijn

T 033 421 72 49
F 033 421 77 99
j.kalmijn@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
CIK 2012 331

Uw referentie
1669-105-UV2012/0029

Bijlagen
2

Olo aanvraagnummer
-

Datum **20 APR. 2012**
Betreft Advies omgevingsvergunning monumenten (art. 2.1, lid 1, onder f, en
2.26, lid 3, Wabo en art. 6.4, lid 1, onder a, Bor)

Gegevens beschermd monument

Naam (indien van toepassing) St. Ludwig
Adres Station 24
Postcode/plaats 6063 NP, Vlodrop
Gemeente/provincie Roerdalen/LI
Monumentnummer 507387

Geacht college,

Op 1 maart 2012 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en)
van bovengenoemd monument. U heeft mij daartoe de aanvraag om een
omgevingsvergunning toegezonden. Op 4 april jl. is ter voorbereiding van het
advies een bezoek ter plaatse gebracht door dhr. ir. M. Vrielink en mw. drs. J.
Kalmijn van mijn dienst.

Mijn advies luidt negatief.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. In de bijlagen vindt u de
registeromschrijving van het beschermd monument en een overzicht van
relevante stukken die ik bij de beoordeling heb betrokken.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor sloop van het gehele
beschermd monument St. Ludwig.

Motivering

Bij de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van
21 september 2011 is het standpunt van de Staatssecretaris bevestigd dat de
monumentale waarden van St. Ludwig nog altijd een algemeen belang
vertegenwoordigen en dat voortzetting van de rijksbescherming derhalve
gerechtvaardigd is. Het recente bezoek ter plaatse op 4 april jl. heeft niet tot
andere inzichten geleid. Het beschermd monument verkeert slechts voor een
relatief klein gedeelte in een slechte bouwkundige staat. De rest van het complex
verkeert technisch in een goede c.q. redelijke staat. In bouwkundig opzicht
bestaat er dan ook geen noodzaak het gebouw te slopen.

De door u ter advisering voorgelegde plannen voorzien in algehele sloop. Dat betekent dat alle monumentale waarden zouden worden teniet gedaan. Dit is in strijd met de doelstelling van het rijk om de op de lijst van beschermde monumenten opgenomen objecten of complexen te behouden. Ik adviseer u derhalve de gevraagde vergunning voor wijziging/sloop van het beschermde monument niet te verlenen.

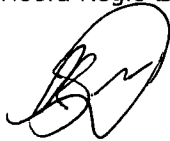
Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Afschrift en tekeningen

Graag ontvang ik een afschrift van het ontwerpbesluit en te zijner tijd een afschrift van uw definitieve besluit met de bijbehorende stukken.

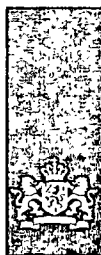
De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
Hoofd Regio Zuid,



drs. Rob Smouter

Bijlagen:

- Registeromschrijving
- Overzicht geraadpleegde stukken



bijlage

Registeromschrijving

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Mw. drs. J.S. Kalmijn

T 033 421 72 49

F 033 421 77 99

j.kalmijn@cultureelerfgoed.nl

Bijlage nummer 1

Datum

Onze referentie

CIK 2012 331

Olo aanvraagnummer

Gegevens beschermd monument

Naam (indien van toepassing) St. Ludwig
Adres Station 24
Postcode/plaats 6063 NP, Vlodrop
Gemeente/provincie Roerdalen/LI
Monumentnummer 507387

Inleiding:

College Sankt Ludwig, aan bisschop Lodewijk van Toulouse (gestorven in 1297) gewijd, reusachtig bakstenen voormalig Franciscaner complex uit 1904-1909, na "Asylsuche" als school met klooster en kerk gebouwd door de Duitse Franciscanen broeder Quintilian (Th.) Borren (architect) en P. Wenzeslaus (bouwheer). Ten noorden van het college ligt een (deel van een) speelplaats. In 1931 zijn de twee middenvleugels van het college met twee bouwlagen verhoogd onder het bewind van rector en praeses P. Didymus Hildebrand. Het college toont op enkele plaatsen oorlogsschade. De omgeving van St. Ludwig bestaat uit akkers en landerijen, dicht geboomte en weiden. Een kaarsrechte oprijlaan loopt in oostelijke richting naar de Duitse grens.

Omschrijving:

Het college heeft als hoofdopzet een rechthoekige plattegrond waarin vier binnenhoven en diverse vleugels met klooster-, internaat-, en economiegebouwen, kapel en een boerderij zijn gesitueerd. De centraal gelegen kapel ligt in het verlengde van de hoofdingang, met links de kloostervleugel en rechts het internaat c.q. instituutsvleugel. Het gebouw telt inclusief het souterrain vier bouwlagen onder een zolderverdieping met zadeldaken terwijl (in totaal) vijf torens de hoeken, langzijden en de symmetrische ingangspartij accentueren. Gepleisterde plint, metselwerk in kruisverband. De torenlichamen hebben een vierkante onderbouw en een achtzijdige tweede geleding met dito spits; de toren van de ingangspartij is met een lantaarn uitgevoerd - en is bij gevolg hoger - heeft tussen de spitsboogvensters een beeldnis onder baldakijn en een uurwerk boven een tekstplaquette. De vleugels die met de torens worden geleed zijn rijker gedetailleerd dan de overige en (gedeeltelijk) uitgevoerd met o.a. tandlijsten, opgehaalde geveltoppen, friesjes, dakkapellen. Zadeldaken met muldenpannen op de vleugels, leien op de torens. De buitengevels alsook de gevels aan de binnenhoven zijn op repeterende wijze met de oorspronkelijke vensters en deuren ingedeeld; segmentboogvormige, rechthoekige gelede vensters en bovenlichten met houten kozijnen en dito indelingen - de torens met spitsboogvensters en

glas-in-lood. De neogotische kapel bevat spitsboogvensters met glas-in-lood, zijgevels met steunberen en een leien dak met dakruiter op de nok terwijl het interieur is voorzien van eiken paneeldeuren met smeedijzeren beslag en spitsboogvormige bovenlichten met glas-in-lood; de zijbeuken ingedeeld met telkens acht spitsboognissen, de vensters met glas-in-lood vervaardigd door Glasmalerei W. Derix te Goch en Kevelaer; in het schip een polychrome tegelvloer, kruisribgewelven op zuilen in Naamse steen, spitsboogvensters met glas-in-lood in de kruisarm links van het altaar. Het interieur van het voormalige college bevat grotendeels de originele structuur met vertrekken en ruimten als o.a. de ingangshal met kruisribgewelven op zuilen, gangen, authentieke eiken paneeldeuren met smeedijzeren beslag, vensters en spitsboogvormige bovenlichten met glas-in-lood, trappenhuizen (met smeedijzeren balustrade en houten handlijsten), tegelvloeren met decoratieve patronen, waterreservoirs in de torens

Datum

Onze referentie
CIK 2012 331

Waardering:

Het voormalige college St. Ludwig uit 1904-1908 vertegenwoordigt algemeen cultuurhistorisch belang omdat het uitwendig gaaf behouden is gebleven en op duidelijke wijze inzicht verschaft in de historische functie van een monumentaal religieus bouwwerk waarin stichtingsmotieven als devotie, studie en zelfvoorziening herkenbaar aanwezig zijn gebleven. De interne structuur van het college met de tussen klooster- en internaatvleugel geplaatste kapel, de lange gangen met aangrenzende vertrekken en trappenhuizen bleef grotendeels in tact; deze gaafheid houdt architectuur- en cultuurhistorische waarden in. - In de traditie van de "Kulturkampflöstster" vertegenwoordigt St. Ludwig in nationaal en internationaal verband belangwekkende cultuurhistorische waarden door de reusachtige fortachtige verschijningsvorm, door het markante silhouet, door de ligging in afzondering, door de nadrukkelijke oriëntatie op Duitsland met een honderden meters lange, kaarsrechte oprijlaan terwijl spoorlijn en station met verbinding naar Duitsland op loopafstand van St. Ludwig zijn gelegen: deze factoren bewerkstelligen opmerkelijke historische belevings- en herinneringswaarden omdat de functionele, visuele, ruimtelijke en structurele onderlinge betrokkenheid tussen college en de natuurlijke c.q. aangelegde omgeving in tact is. - In cultuurhistorisch verband biedt St. Ludwig een bijzonder monumentale en late proeve van het verschijnsel "Kulturkampflöster": de gememoreerde hoedanigheden zijn zeldzaam omdat in ons land weliswaar enkele tientallen "Kulturkampflöster" zijn gesticht maar slechts een beperkt aantal behouden bleef. - Het college wordt gekenmerkt door een hoge mate van geslotenheid vanwege de carré met verschillende binnenhoven en de hoog oprijzende gevels; binnen het concept van 19de-eeuwse "Grossbauten" biedt St. Ludwig een 20ste-eeuwse "Nachwuchs", vormt het een kenmerkende representant van deze typologie en bezit het architectuurhistorische waarde. - De zich tot (in hoofdzaak) de oostgevel beperkende architectonische representativiteit symboliseert in combinatie met de enorme afmetingen van het bouwwerk de ambivalente verhouding van de stichters tot Duitsland: enerzijds wilden noch konden zij het thuisland verloochenen, anderzijds richtte men een onvermijdbaar college op waarin zowel verbondenheid als provocatieve elementen jegens het moederland tot uitdrukking zijn gebracht: symboliek en stichtingsmotieven zijn tot architectuur verheven en verlenen St. Ludwig het belang van een algemeen cultuurhistorisch en met name kerkhistorisch document.



bijlage

Overzicht geraadpleegde stukken

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Mw. drs. J.S. Kalmijn

T 033 421 72 49

F 033 421 77 99

j.kalmijn@cultureelerfgoed.nl

Bijlage nummer

2

Datum

Onze referentie

CIK 2012 331

Olo aanvraagnummer

- Tekening plattegrond met St Ludwig, 25 november 2011
- Tekening plattegrond zonder St Ludwig, 25 november 2011
- Notitie ondersteuning sloopvergunningaanvraag, Mr. Lamers februari 2012
- Quicksan herbestemmingmogelijkheden, H. Ruijssenaars Architecten 11 januari 2011
- Markttoets herbestemming St. Ludwig, Twijnstra Gudde, 6 juli 2011
- Verkennend onderzoek naar subsidie mogelijkheden in opdracht van Stichting MERU, Traverse Adviesgroep, 2010
- Rapport Economische impact van MERU op de regio, G. Rieter, 6 december 2011
- Bouwhistorische documentatie College Sankt Ludwig Vlodrop, Buro4, december 2011
- fotomateriaal
- Asbestinventarisatie, Adviesbureau Asbestsanering Sloopwerken, 14 september 2010 en 14 december 2011
- Kostencalculaties, PRC kostenmanagement, 29 juni 2011
- Bezinin Limburg, 2011
- diverse tekeningen van plattegronden en opstanden
- tevens is een bezoek ter plaatse gebracht op 4 april 2012 door dhr. M. Vrielink en mw. J. Kalmijn